

INFORMATION RIVERAINS

Janvier 2026, Toulouse, Quartier Reynerie

DÉCONSTRUCTION DE LA COPROPRIÉTÉ MESSAGER



260 logements
concernés



**Vous pouvez nous contacter pendant la
durée des travaux à travers notre
plateforme téléphonique Allo Chalets**



05 62 13 25 71 LA LIGNE DÉDIÉE
AUX LOCATAIRES

GRUPE DES CHALETS

29, Bd Gabriel Koenigs - CS 23148 - 31027 TOULOUSE Cedex 3
www.groupedeschalets.com



**Garonne
développement**
NOUS PENSONS L'HABITAT DE DEMAIN

*Cette opération de démolition s'inscrit dans le cadre du Nouveau
Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU 2019-2030).*



Les différentes phases du chantier



**DEMARRAGE ET PRÉPARATION DU CHANTIER
CURAGE & DÉSAMIANTAGE**
A partir de février 2026



5 mois



**DÉCONSTRUCTION MÉCANIQUE DES
BÂTIMENTS & DEMOLITION DES
INFRASTRUCTURES**



2 mois



TRI DES DÉCHETS

Le chantier est mené dans une démarche de développement durable en respectant l'environnement. Tous les déchets générés sont triés par nature de matériau, avant d'être évacués du site afin de favoriser leur recyclage.

Ce tri est effectué le plus souvent dans des bennes de tri spécifiques (bois, PVC, plâtre, verre, gravats ...)



tout au long
du chantier



EVACUATION DES DÉCHETS ET GRAVATS

Les déchets triés sont évacués vers des usines de traitement des déchets ou des sites de stockage pour les gravats qui ne peuvent pas être recyclés.

Ces déchets sont traités et reconditionnés pour être utilisés essentiellement dans le secteur du bâtiment ou des travaux publics.



**REMISE A PLAT DU TERRAIN
conformément aux prescriptions
de Toulouse Métropole**



2 mois



FIN DE CHANTIER
d'ici fin 2026



Le City Stade restera accessible - autant que possible - pendant toute la durée des travaux

Les mesures de protection mises en place

Ces travaux entraîneront des nuisances aux horaires de travaux, notamment du bruit, mais des mesures de protection seront mises en place afin de **protéger les abords du site** :

- mise en place de **barrières** chantier sur tout le périmètre
- **gardiennage** assuré afin d'éviter toute intrusion
- pendant les heures de chantier, des **tapis en caoutchouc** seront positionnés sur la hauteur du bâtiment pour parer d'éventuelles projections
- pour limiter les émissions de poussière, des **brumisateurs** seront systématiquement utilisés pour arroser les façades au cours de la démolition et viendront ainsi éliminer les poussières en suspension.

**Les travaux se dérouleront
du lundi au vendredi de 8h à 18h**

Le projet de demain :



Plan du quartier en 2030 après la réalisation du projet (Source Toulouse Métropole)